



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmána

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00Y65X6

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20. 12. 2020

Naše č. j.: KUJCK 607/2021

Sp. zn.: KHEJ 153091/2020/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 4. 1. 2021

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 20. 12. 2020 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 12. 2020, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

Poskytnutí vyjádření či stanoviska/stanovisek Krajského úřadu Jihočeského kraje k návrhu „Změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda“.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví JČk vydal dvě stanoviska k výše uvedenému návrhu a Odbor kultury a památkové péče vydal jedno stanovisko k výše uvedenému návrhu. Předmětná stanoviska Vám zasíláme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem

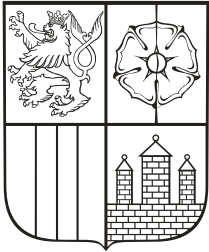
Mgr. Petr Soukup
vedoucí odboru

Příloha

KUJCK 47265_2019 stanovisko OZZL_Stanovisko § 55a Horní Stropnice č.6.pdf

KUJCK 118403_2020 stanovisko OZZL_Stanovisko NÁVRH Horní Stropnice č.6.pdf

KUJCK 118901_2020 stanovisko OKPP.pdf



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00SP8ZA

Váš dopis zn.:

Ze dne:

27. 3. 2019

Naše č. j.:

KUJCK 47265/2019

Sp. zn.:

OZZL 38849/2019/kano SO3

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.

Telefon:

386 720 772

E-mail:

novotna2@kraj-jihocesky.cz

Rodina Panny Marie

Husova 2

373 33 Nové Hradky

Datum:

18. 4. 2019

Stanovisko k obsahu návrhu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a návrhu obsahu změny č.2 regulačního plánu Dobrá Voda, pořizovaných souběžně zkráceným postupem pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel dne 27. 3. 2019 žádost, kterou zaslala Rodina Panny Marie, Husova 2, 373 33 Nové Hradky, o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice (dále též „změna ÚP“) a k návrhu obsahu změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda (dále též „změna RP“), které budou pořizovány souběžně zkráceným postupem.

Řešeným územím souběžně pořizovaných změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda budou dle žádosti pozemky parc. č. 65, 573, 572, 566, 565, 50/3, 684, 659, 560 a části pozemků parc. č. 564, 570, vše v katastrálním území Dobrá Voda u Horní Stropnice. Dle žádosti je hlavním záměrem navrhovatele vybudovat zde po vzoru obdobně navštěvovaných míst, jakým je kostel na Dobré Vodě u Horní Stropnice, ubytovací, stravovací a konferenční kapacity, včetně příslušného logistického, skladového a sociálního zázemí a parkovacích míst.

Na základě výše uvedeného bude tedy dle žádosti obsahem změny ÚP na výše uvedených pozemcích:

a) změna způsobu využití v zastavěném území:

- v plochách změn z využití *Bydlení venkovské*, z využití *Bydlení*, z využití *Veřejné prostranství* a v části stabilizované plochy z využití *Bydlení – soukromá zeleň* na využití *Občanské vybavení – obecné*,
- v části stabilizované plochy z využití *Bydlení – soukromá zeleň* na využití *Občanské vybavení – obecné* a na využití *Občanské vybavení – zeleň parku* (tento způsob využití bude změnou ÚP nově nadefinován, včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu pro harmonický přechod území areálu poutnického domu do volné krajiny),

b) vymezení nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a s tím související změna způsobu využití z využití *Zemědělská – trvalé travní porosty* na využití *Občanské vybavení – zeleň parku* (tento způsob využití bude změnou ÚP nově definován, včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu pro harmonický přechod území areálu poutnického domu do volné krajiny).

Obsahem souběžně pořizované změny č. 2 regulačního plánu bude shodně s výše uvedeným obsahem změny ÚP změna vymezení v zastavěném území a vymezení zastavitelného území v návaznosti na zastavěné území tak, aby na dotčených pozemcích byla v části o komunikace plocha se způsobem využití *Občanské vybavení – veřejná infrastruktura* a v zadní části plocha s využitím *Občanské vybavení – park se zázemím poutnického domu*. Zároveň budou upraveny regulační podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb pro umístění záměru navrhovatele. Změna č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda nebude nahrazovat územní rozhodnutí pro uvedený záměr navrhovatele.

Krajský úřad k podané žádosti sděluje, že dle § 72 odst. (2) stavebního zákona není součástí návrhu obsahu změny regulačního plánu, která bude pořizována zkráceným postupem, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) s uvedením, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu (dále též „EVL“ nebo ptačí oblast (dále též „PO“) a stanovisko krajského úřadu s uvedením, zda má být návrh změny RP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. **Krajský úřad tedy uplatňuje pouze stanovisko k návrhu obsahu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice v souladu s § 55a písm. d) a e) stavebního zákona.**

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s návrhem obsahu souběžně pořizovaných změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda.

Na území řešeném v obsahu souběžně pořizovaných změny ÚP a změny RP a v katastrálním území Dobrá Voda u Horní Stropnice, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313092 Bedřichovský potok a PO CZ0311039 Novohradské hory, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,1 – 1,5 km.

Navrhovaný obsah změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od uvedených EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu.

Zpracoval: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č.6 územního plánu Horní Stropnice (dále jen „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje záměry, který svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací v této fázi pořizování změny nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti bude obsahem změny ÚP změna funkčního využití ploch a vymezení nové zastavitelné plochy o celkové velikosti ca 1,4 ha pro vybudování tzv. poutního domu, který bude zahrnovat stravovací a konferenční kapacity, včetně příslušného logistického, skladového a sociálního zázemí a parkovacích míst. Vlastní zastavitelná plocha, včetně parkovacích ploch, má velikost ca 0,8 ha. Parkovací plochy by měly navazovat na vlastní stavbu poutního domu a nenásilně přecházet do ploch zeleně a volné krajiny. Dle obsahu změny však není konkrétně specifikována velikost stavby poutního domu na pohledově exponovaném místě, což neumožňuje dostatečně vyhodnotit v této fázi vliv krajinný ráz (vliv na dálkové pohledy na panorama obce). Lze tedy konstatovat, že pořízení změny ÚP v této fázi nestanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze. Obsah změny respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nelze v této fázi pořizování změny ÚP identifikovat střety se zvláštními přírodními charakteristikami území (krajinný ráz) nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF a významnému záboru ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice na životní prostředí.**

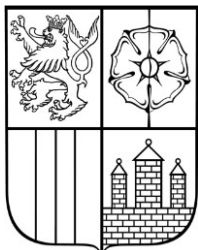
Krajský úřad však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy *mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace*, kterou vypracovaná změna č. 6 územního plánu Horní Stropnice k veřejnému projednání bezesporu bude. Tedy v případě, že dojde v návrhu změny ÚP **k výraznému vlivu na dálkové pohledy na panorama obce (tedy vlivu na krajinný ráz), může krajský úřad v průběhu projednání změny č. 6 ÚP Horní Stropnice uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Horní Stropnice na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D., tel.: 386 720 772

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Na vědomí: Obec Horní Stropnice, Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice, Ing. Vaněček, místostarosta



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XEDY2

Váš dopis zn.: STAV/2496/VJ/20/k
Ze dne: 5.8.2020
Naše č. j.: KUJCK 118403/2020
Sp. zn.: OZZL 118171/2020/kano SO2

Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a
územního plánování
Žižkovo náměstí 32
374 17 Trhové Sviny
DS

Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.
Telefon: 386 720 772
E-mail: novotna2@kraj-jihocesky.cz

Datum: 22. 9. 2020

Stanovisko k návrhu změny č.6 územního plánu Horní Stropnice po veřejném projednání

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad) v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Krajský úřad obdržel dne 5. 8. 2020 pozvánku k veřejnému projednání návrhu změny č.6 územního plánu Horní Stropnice (dále též změna č.6 ÚP) a změny regulačního plánu č. 2 Dobrá Voda (dále změna č.2 RP), které jsou pořizovány zkráceným postupem. Veřejného projednání proběhlo 16. 9. 2020.

Řešeným územím souběžně pořizovaných změn č. 6 územního plánu Horní Stropnice a změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda jsou pozemky parc. č. 65, 573, 572, 566, 565, 50/3, 684, 659, 560 a části pozemků parc. č. 564, 570, vše v katastrálním území Dobrá Voda u Horní Stropnice, na kterých jsou vymezovány plochy občanského vybavení – obecné a zeleň parku pro zázemí poutnického domu. Navrhované plochy navazují na již zastavěné území.

Na základě předložených podkladů k návrhu změny č. 6 ÚP Horní Stropnice, veřejného projednání, místního šetření a s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.6 územního plánu Horní Stropnice na životní prostředí.**

Odůvodnění:

V návrhu změny č.6 ÚP byla plocha občanského vybavení – obecná proti návrhu obsahu změny zvětšena cca o 1 000 m² a plocha občanského vybavení - zeleň parku zvětšena na velikost cca 4,5 ha proti původnímu návrhu obsahu změny, který byl cca 8 100 m². Celková výměra obou ploch tím dosahuje velikosti cca 5,2 ha, což je velikost, která nevylučuje umístění ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (např. záměr 118 Tematické areály na ploše od stanového limitu 2 ha). Dále byla na veřejném projednání předložena vizualizace pohledu na panorama obce Dobrá Voda s modelem stavby poutnického domu. V rámci vizualizace je poutnický dům rozdělen na dvě části, část A (blíže ke kostelu) a část B (dále od kostela). V souběžně pořizované změně č.2 RP je navrhována regulace výšky pro objekt A max. 11 m od nivelety (±0) podlahy 1. NP objektu A, pro část B s hřebenem střechy max. 12,5 m od nivelety (±0), přičemž úroveň vstupního podlaží bude snížena oproti stávajícímu terénu nivelety uliční čáry cca o 1,5 metru od středu budovy. Dle návrhu změny č.2 RP mají být součástí objektu 2 suterénní podlaží do maximální úrovně druhého suterénu v hloubce 9 m, která budou situována do pohledové strany (terén se svažuje směrem do krajiny). Celková výška objektu při pohledu na panorama obce může dosáhnout až téměř 22 m (část A 11 m+9 m, část B 12,5 m+9 m bez odečtu snížení úrovně vstupního podlaží). Krajský úřad shledal, že tím by mohlo dojít k narušení dálkových pohledů na panorama obce (tedy vlivu na krajinný ráz).

Návrh změny č.6 ÚP tedy řeší plochy a změny, které jsou svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací považovány, z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví, v řešeném území za významné.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.6 ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Návrh změny č.6 ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona (uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení).

Přeshraniční povahu vlivů provedení návrhu ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývající z návrhu změny č.6 ÚP (např. při přírodních katastrofách, haváriích), nejsou významná. Závažnost a rozsah vlivů nelze vyloučit, jelikož některé byly identifikovány jako významné – krajinný ráz, zábor ZPF. Předpokládá se trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území. Návrh změny č.6 ÚP nemůže ovlivnit urbanistickou koncepci obce Horní Stropnice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nepředpokládá se překročení norem kvality životního prostředí. Pořízením změny č.6 ÚP dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) ve IV. a V. třídě ochrany ZPF. Pořízením změny č.6 ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že návrh změny č.6 ÚP navrhuje plochy a změny s negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **byl uplatněn požadavek na vyhodnocení návrhu č.6 územního plánu Horní Stropnice na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů návrhu č.6 územního plánu Horní Stropnice na životní prostředí** (dále též „vyhodnocení SEA“).

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého návrhu změny č.6 ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- **ochrana krajinného rázu** – vyhodnocení vlivu na dálkové pohledy na panorama obce,
- vyhodnocení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití plochy občanského vybavení – zeleň parku, především s ohledem na stávající vzrostlou zeleň a zemědělsky obhospodařované plochy ve vymezené ploše parku, vhodnost vymezené plochy pro parkové využití, návaznost na volnou krajinu, atp.,
- vyhodnocení vlivu zvýšené dopravy (pěší, cyklistické i automobilní) v obci Dobrá Voda (z úřední činnosti je krajskému úřadu známo, že poutnický dům je koncipován pro ubytování 70 osob s restaurací pro 125 osob, což zahrnuje kromě dopravy vlastních hostů i zásobování zařízení, atp.), případně dalších vlivů, které by provoz zařízení mohl vyvolávat.
- zábor ZPF.

Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

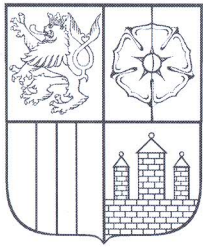
V rámci vyhodnocení vlivů návrhu změny č.6 ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů obou návrhových ploch i v širších návaznostech v území. Proces SEA je nástrojem, který neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Nedílnou součástí návrhu změny č.6 ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor kultury a památkové péče

Oddělení památkové péče

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XEXZ1

Váš dopis zn.: STAV/2496/VJ/20/K
Ze dne: 5. 8. 2020
Naše č. j.: KUJCK 118901/2020
Sp. zn.: OKPP 118138/2020/misi SO

Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek
a územního plánování
Žižkovo náměstí 32
374 01 Trhové Sviny

Vyřizuje: Mgr. Milan Šilhan
Telefon: 386 720 891
E-mail: silhan@kraj-jihocesky.cz

Datum: 22. 9. 2020

Stanovisko k návrhu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a návrhu změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává, dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, k návrhu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a návrhu změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda (Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice, hlavní projektant Ing. arch. Václav Štěpán, datum: červenec 2020) na základě písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPU-331/74315/2020 ze dne 22. září 2020 následující

stanovisko:

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, vznáší vůči návrhu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a návrhu změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda (Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice, hlavní projektant Ing. arch. Václav Štěpán, datum: červenec 2020), následující připomínky:

1. Předmětem návrhu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice je zejména funkční vymezení ploch pro poutnický dům a jeho zázemí, stanovení podmínek pro jejich využití a vymezení veřejně prospěšné stavby – rozšíření komunikace III. třídy a zřízení chodníku v lokalitě v části obce Dobrá Voda. Součástí této změny územního plánu jsou však dále rovněž úpravy ve výrokové části textu územního plánu, které se týkají celého správního území.
 - a. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče nesouhlasí se zrušením podmínek, které regulují výškovou hladinu staveb v rámci celého správního území. V textové části územního plánu je navrženo na straně 10 v části „c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby“, oddíl „základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, konkrétně zrušení těchto regulativů:

„Výška objektů:
- úroveň přízemí bude maximálně 45 cm nad nejvyšší kótou rostlého terénu v místě obvodové zdi objektu
- výškové osazení přízemí objektu směrem k veřejnému prostranství může být max. 0,30m nad úrovní přilehlého rostlého terénu

- *výška objektu po římsu je max. 5 m (u samostatně stojících rodinných domů) nad nejnižší položeným místem přilehlého rostlého terénu (orientačně 5.5 m sportovní hala)*
- *u dostaveb v prolukách se výška římsy přizpůsobuje sousedním objektům*
- *podsklepení je přípustné při dodržení podmínek z geologického posouzení"*

V části správního území obce Horní Stropnice se nachází území Krajinné památkové zóny Novohradsko, která byla prohlášena za účelem zajištění ochrany částí krajinného celku a historického prostředí, které se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry v krajině vykazují významné kulturní hodnoty. Podmínky rušené změnou územního plánu zpřesňují výškovou hladinu zástavby vůči rostlému terénu a sousedním objektům a jsou stanoveny z důvodu respektování měřítka zástavby a situování staveb v terénu tak, aby nebylo narušeno začlenění sídla v krajině.

- b. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče dále dospěl k závěru, že předložená dokumentace změny územního plánu je značně neurčitá, neboť obsahuje řadu vnitřně rozporných úprav, a proto se k ní nelze z hlediska státní památkové péče ve stávající podobě zodpovědně odborně vyjádřit a z tohoto důvodu s ní ve stávající podobě nesouhlasí. Konkrétně:
- v odstavci *Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby* (úplné znění str. 19) jsou uvedeny limity využití území pro plochy 3.12 OVo a 3.13 OVz, které jsou vymezeny na Dobré Vodě a tvoří prostředí kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie. Tyto limity nevyplývají ze zákona, jedná se spíše o podmínky stanovené zpracovatelem, které by měla nová zástavba na navržené ploše respektovat. Podmínky nejsou srozumitelně formulovány, uvedený pozemek p. č. 26/3 se v území nenachází;
 - v kap. *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...* (úplné znění str. 36) došlo úpravou textu u ploch s využitím občanské vybavení - obecné (OV) na OVo k „odstranění“ všech podmínek využití pro plochy OV vymezené v platném ÚP Horní Stropnice. Do těchto ploch (OV) je zařazena většina kulturních památek a další významné kulturní hodnoty nacházející se ve správním území obce;
 - domníváme se, že změna urbanistické koncepce sídla Dobrá Voda, zejména z hlediska vlivu na kulturní památku a její prostředí (ve výroku na str. 7), ani úpravy a nově stanovené podmínky prostorového uspořádání v území nejsou v textové části odůvodnění zdůvodněny;
 - grafická část není zcela přehledná, v legendě by měly být popsány jen plochy, linie a prvky, které se v území řešeném změnou nachází;

2. Předmětem změny regulačního plánu je funkční vymezení ploch pro poutnický dům a jeho zázemí v souladu se souběžně pořizovanou změnou územního plánu. Dále změna regulačního plánu upravuje regulační prvky na straně 43: *„vymezení a využití uvedených pozemků, včetně umístění prostorového uspořádání staveb a veřejné infrastruktury, v rozsahu potřebné regulace stanovení druhu a účelu umísťovaných staveb v regulačních prvcích prostorového uspořádání, urbanistických a architektonických podmínek a podmínek ochrany krajinného rázu, dodržení návrhu trvale zatravněných ploch s výsadbou střední a vysoké zeleně autochtonní proveniencí.“*

- a. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče dospěl k závěru, že předložená dokumentace změny regulačního plánu je značně neurčitá, neboť obsahuje řadu vnitřně rozporných úprav, a proto se k ní nelze z hlediska státní památkové péče ve stávající podobě zodpovědně odborně vyjádřit a z tohoto důvodu s ní ve stávající podobě nesouhlasí. Konkrétně není v souladu s platným územním plánem Horní Stropnice, respektive s pořizovanou změnou územního plánu, zejména s kapitolami zásad ochrany přírodních hodnot, krajinného rázu a zásad ochrany nemovitých kulturních památek zejména ve vztahu k prostředí kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie a v důsledku navržené změny charakteru zástavby, zejména z hlediska stanovené objemové a hmotové regulace.
- b. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče doporučuje zásadně přehodnotit navržené změny podmínek prostorového uspořádání (půdorysného i výškového) včetně osazení stavby do terénu. Při úpravě podmínek doporučujeme respektovat měřítka a proporce stávající (popř. původní historické) zástavby a její situování v terénu tak, aby nové objekty negativně neovlivnily prostředí jedinečné kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie a nenarušily dálkové a panoramatické pohledy a prostorové osy a vizuální vazby, které

vycházejí z krajinných úprav a krajinných prostorů Krajinné památkové zóny Novohradsko, pro které je kostel na Dobré Vodě jedním z hlavních těžišť.

V lokalitě řešené změnou č. 6 územního plánu Horní Stropnice a návrhu změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda jsou nově navrženy podmínky prostorového uspořádání, které umožňují realizaci záměru poutnického domu.

Zásadní a významnou památkovou hodnotou sídla Dobrá Voda je tradiční dominanta poutního kostela Nanebevzetí Panny Marie s jeho výrazným pohledovým uplatněním v dálkových pohledech. Tento poutní kostel je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32781/3-137. Jeho dominantní poloha v krajině má zásadní krajinotvorný a urbanistický přesah a vazby na území Krajinné památkové zóny Novohradsko, jež byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury 208/1996 Sb. ze dne 1.7.1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. Dominanta kostela tvoří zejména zakončení několika pohledových os v území krajinné památkové zóny.

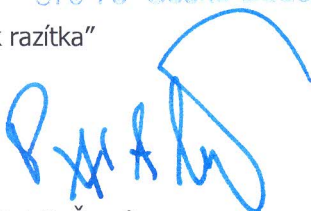
Plocha řešená změnou č. 6 územního plánu Horní Stropnice a změnou č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda má výrazný potenciál zasáhnout negativně do panoramatu sídla Dobrá Voda a stát se konkurenční dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie především v širším rámci celé krajiny v pohledech z prostoru okolí sídla Horní Stropnice, Světlví a dalších lokalit. Toto nebezpečí vyplývá z polohy na terénní terase v blízkosti kostela, v mírně vyšší poloze umocněné ještě navrženým rozsahem a regulativy, kdy celý stavební soubor poutnického domu zaujímá obdobně rozsáhlou plochu jako areál poutního kostela, na straně k místní komunikaci má dosahovat délky okolo 60 metrů, maximální výšky 12 metrů, přičemž při rozdílu výšky na budoucím staveništi okolo 10 metrů bude na straně do volné krajiny výška objektu okolo 21 metrů. Výsledkem tak může být stavba, která bude zásadním způsobem konkurovat v panoramatu sídla poutnímu kostelu a zásadně tak narušovat celkový tradiční obraz barokního poutního areálu v kontextu okolní kulturní krajiny.

Navržené změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda tak představují do značné míry ohrožení jak jedné z památkových hodnot poutního kostela Nanebevzetí Panny Marie v podobě výlučné dominantní polohy v rámci sídla, tak památkových hodnot krajinné památkové zóny Novohradsko v podobě vzniku novodobé konkurenční dominanty v rámci pohledových os a dálkových pohledů v rámci chráněné kulturní krajiny. Ohledně popisu těchto památkových hodnot odkazujeme na odborné materiály jako Pavlátová M., Ehrlich M. a kol.: *Zahrady a parky jižních Čech*, 2004, str. 371, nebo Vorel I. a kol.: *Krajinná památková zóna Novohradsko - Plán limitů, regulativů a zásad péče o krajinu*, 2000.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k výše uvedenému návrhu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a návrhu změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda jiné připomínky.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor kultury a památkové péče
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 Česká Budějovice (5)

„otisk razítka“



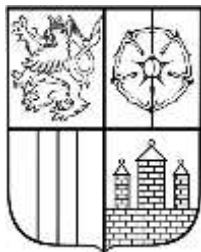
Mgr. Patrik Červák
vedoucí odboru kultury a památkové péče

Obdrží na doručení:

- viz adresát

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Ing. Gabriela Št'astná, Senovážné náměstí 6, 370 01 České Budějovice



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmána

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00Y6GZR

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20. 12. 2020

Naše č. j.: KUJCK 1020/2021

Sp. zn.: KHEJ 153091/2020/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 5. 1. 2021

Doplnění odpovědi na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

zasíláme Vám doplnění naší odpovědi čj. KUJCK 607/2021 z 5. 1. 2021 k Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 20. 12. 2020 ve věci poskytnutí stanovisek Krajského úřadu Jihočeského kraje k návrhu „Změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice a změny č. 2 regulačního plánu Dobrá Voda.

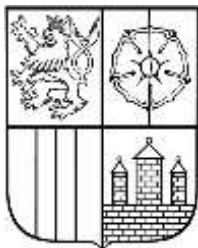
V naší původní odpovědi chybí stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví čj. KUJCK 122946_2020, které Vám tímto zasíláme.

S pozdravem

Mgr. Petr Soukup
vedoucí odboru

Příloha

KUJCK 122946_2020 6-10-2020 Stanovisko návrh změny č. 6 ÚP Horní Stropnice.pdf



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XHUQS

Váš dopis zn.: MUTS/18317/20/Kle
Ze dne: 5.8.2020
Naše č. j.: KUJCK 122946/2020/OZZL
Sp. zn.: OZZL 122934/2020/zdst

Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a
územního plánování
Žižkovo náměstí 32
374 01 Trhové Sviny

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer
Telefon: 386 720 810
E-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz

Datum: 5. 1. 2021

Stanovisko k návrhu změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu změny č. 6 územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice

Zpracovatel změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona. Návrh změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice řeší umístění stavby - poutnického domu. **Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh změny č. 6 územního plánu Horní Stropnice další zábor zemědělského půdního fondu.**

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru