



# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Odbor kancelář hejtmána  
Úsek vedoucího odboru  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX00Y3DOY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 12. 2020  
Naše č. j.: KUJCK 151736/2020  
Sp. zn.: KHEJ 149954/2020/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová  
Telefon: 386 720 225  
E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 16. 12. 2020

## Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 12. 12. 2020 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 12. 12. 2020, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

*Prosím informace jak definovat a co vše spadá do definice VÝROBEK PLNÍCÍ FUNKCI STAVBY dle zákona.*

*Odůvodnění:*

*Výrobek plnící funkci stavby je novou kategorií zavedenou zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která však není stavebním zákonem nijak blíže vymezena. Obecně by se proto dalo říct, že „výrobek plnící funkci stavby“ nevzniká jako stavební dílo s použitím stavební nebo montážní technologie (§ 2 odst. 3 stavebního zákona), ale je vyroben průmyslovou, zejména strojírenskou technologií. Je zhotoven mimo staveniště a poté převezen na pozemek. Mezi tuto kategorii patří zejména různé zahradní domky, sklady nářadí, zahradní nádržky na vodu apod.*

*Na co lze v ČR legálně použít mobilheim? Co kraj to jiná definice zákona. Na ubytovací jednotku výška stropu 2.60 cm, na rekreaci 2.50 cm na bydlení 2.50 cm. Bazarové tedy nesplňují požadavky na nic dle zákona.*

*Dle této definice se ptám zda lze tedy Výrobek plnící funkci stavby rekreace určit také na karavan umístěný v kempu celoročně na stejném místě. Dle názoru stavebních úřadů je různý výklad zákona.*

*Proto prosím o přesnou metodiku a definici co vše je VÝROBEK PLNÍCÍ FUNKCI STAVBY A ZDA LZE POVAŽOVAT I KARAVANY V KEMPU UMÍSTĚNY CELOROČNE NA STEJNÉM MÍSTĚ V MAJETKU SOUKROMÍCH OSOB a musí tedy být povoleny od stavebního úřadu?*

### K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

výrobek plnící funkci stavby [odkaz v § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)], stavebník realizuje na základě územního posouzení (viz § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona). Stavební úřad proto při jeho umístování posoudit i požadavky, které se u jiných staveb posuzují až ve fázi povolování provádění a povolování užívání. Pokud má stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudit soulad s požadavky prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, nemůže se omezit pouze na posuzování souladu s obecnými požadavky na využívání území. Kromě vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou dalšími prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové

užívání staveb. Dále posuzuje i požadavky dle § 96b stavebního zákona, pokud není výrobek umístován v nezastavěném území.

K výrobku plnícím funkci stavby je vydána metodika Ministerstva pro místní rozvoj ČR na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)  
Ministerstvo > Stavební právo > Stanoviska a metodiky > Územní rozhodování a stavební řád > Mobilní domy  
nebo viz odkaz:

[https://www.mmr.cz/MMR/media/MMR\\_MediaLib/%c3%9azemn%c3%ad%20a%20bytov%c3%a1%20politika/%c3%9azemn%c3%ad%20pl%c3%a1nov%c3%a1n%c3%ad/Novela%20stavebn%c3%adho%20z%c3%a1kona/Mobilni-domy-web.pdf](https://www.mmr.cz/MMR/media/MMR_MediaLib/%c3%9azemn%c3%ad%20a%20bytov%c3%a1%20politika/%c3%9azemn%c3%ad%20pl%c3%a1nov%c3%a1n%c3%ad/Novela%20stavebn%c3%adho%20z%c3%a1kona/Mobilni-domy-web.pdf)

S pozdravem

Mgr. Petr Soukup  
vedoucí odboru