



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmána

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XVRL0

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16. 11. 2020

Naše č. j.: KUJCK 142178/2020

Sp. zn.: KHEJ 140177/2020/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 24. 11. 2020

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 16. 11. 2020 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 16. 11. 2020, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

Žádám Odbor hospodářské a majetkové správy Krajského úřadu Jihočeského kraje jako vlastníka silnice č. 777/45 (Silnice III/1372) v obci Lom (Lom [737895], LV 291) o poskytnutí informace, zda ve styku podélné hranice této silnice s přilehlou hranicí stavební parcely č.31 (chalupy čp. 33, nemovitá kulturní památka, vlastník Jan Hříbek) Váš úřad vydal rozhodnutí v roce 2016 (ev. v r.2015), či vůbec žádné nevydal, pro Obecní úřad Lom, či jiný orgán, že v tomto místě ve styku hranic obou vlastníků (tedy i přímo ve styku se zadní štítovou stěnou domu čp. 33 a k ní přilehlé kamenné zídky) kulturní památky čp. 33 může být umístěn chodník na zatravněném břehu silnice č. 777/45 (Silnice III/1372) ve vlastnictví Jihočeského Kraje. Dále zda bylo Vaším úřadem případně vydáno povolení pro nějakou stavební firmu (ev. pro Obecní úřad Lom), aby přes území zatravněného břehu silnice č. 777/45 se ve vztahu k „umístění chodníku“ vykonávaly stavební práce na nemovitosti čp. 33 ve velmi nepřehledném dopravním úseku za zatáčkou této uvedené silnice. Já jako vlastník čp. 33 jsem kolem těch let 2015-2016 nebyl o ničem takovém dopředu úředně vyrozuměn. Tato nemovitá kulturní památka byla v roce 2016 stavebně z této strany od silnice úmyslně poničena na základě velmi lstivého postupu se způsobenou velkou škodou.

Zda tedy bylo s majetkem Jihočeského kraje částí silnice č. 777/45 (Silnice III/1372) v obci Lom ve styku s vlastnickou hranicí čp. 33 - kulturní památka (vlastník J. Hříbek) k využití části zatravněného břehu této silnice jako chodník (v daném místě jeho umístění nemůže vůbec splňovat) nakládáno s úředním souhlasem vlastníka (Jihočeský kraj) v r. 2016, či nakládáno neoprávněně bez právních důvodů.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

záměr výstavby chodníku v obci Lom nebyl nikdy zrealizován ani do podoby konečné verze projektové dokumentace pro jakýkoliv stupeň řízení, a tedy ani nebylo žádným příslušným úřadem vydáno jakékoliv rozhodnutí. Jihočeský kraj nebyl požádán o vydání souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku.

Jak již bylo uvedeno v reakci SÚS JČK, první jednání týkající se výstavby chodníků a vyřešení zklidnění dopravy v obci Lom se konalo již v roce 2013. Tato jednání vzešla z Vaší výzvy z podzimu 2012. Jak vyplývá ze zápisu z jednání konaného dne 23. 10. 2012. SÚS JČK se nebránila myšlence zadání studie na prověření možnosti vyřešení odtoku srážkové vody v prostoru Vaší nemovitosti. Zástupce místní samosprávy současně uvedl, že

obec Lom zadala zpracování projektu na výstavbu chodníků v průjezdním úseku. S výstavbou chodníků je vždy spojeno osazení příslušného počtu uličních vpustí, čímž je řešena srážková voda z povrchu vozovky a zamezeno přítékání srážkové vody z okolí. Výstavbou chodníků současně dochází k jistému usměrnění dopravy. Proto bylo dohodnuto, že obec přizve SÚS JČK k posouzení, zda by bylo možno tyto projekty koordinovat, případně dle jednoho projektu realizaci řešit společným postupem.

Na základě doporučení z bezpečnostního auditu navrhl projektant chodníky, zastávky autobusové dopravy a v místech, kde by nebylo možno chodník navrhnout v požadovaných technických parametrech, byl navržen alespoň tzv. odrazný pruh, který by chodci umožnil alespoň ustoupit před projíždějícími vozidly. Skutečností je, že vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům podél nemovitosti ve Vašem vlastnictví nevycházel prostor ani pro tento odrazný pruh. Jak již také bylo uvedeno, varianta projektanta na případné ubourání Vaší nemovitosti byla zmíněna jako jedna z technicky možných variant. Nicméně ihned byla zamítnuta jako nepřijatelná a nerealizovatelná. Dále o ní nebylo již diskutováno. Další jednání prokázala, že neexistuje jiné řešení, nežli zúžení silnice. Následně bylo vydáno stanovisko, kterým SÚS JČK souhlasí se zúžením vozovky na jeden jízdní pruh. Protože se jedná o nepřehledný úsek, je podmínkou této úpravy výstavba světelného zařízení. SÚS JČK souhlasí se zúžením za předpokladu, že světelnou signalizaci bude provozovat obec Lom. Zároveň požadovala předložení dalšího stupně projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení.

Aby byl zřejmý stav přípravy této akce, bude námi zřízená SÚS JČK kontaktovat vedení obce Lom se žádostí o informaci a stavu projektu, zda v něm bude pokračováno a zda je dále reálná možnost společného postupu. Pokud se obec Lom rozhodne, že nebude v projektu pokračovat, pokusí se SÚS JČK přistoupit k řešení samostatnému. Jistým řešením odvodnění podél Vaší nemovitosti je osazení silničních obrubníků a případné doplnění uliční vpusti. Ani samotné obrubníky či uliční vpusti však nelze osadit svévolně. Pro jejich umístění je potřeba vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pro rozhodnutí, zda je umístění obrubníků podél Vaší nemovitosti reálné bude rozhodující stav konstrukce Vaší nemovitosti, především způsob, jakým jsou vybudovány její základy. Skutečnost, že nemovitost ve Vašem vlastnictví je zapsána v registru památkových objektů je nám známa a SÚS JČK, resp. zodpovědný projektant, ji budou respektovat. Návrh řešení bude vycházet z odborného stanoviska příslušného odboru památkové péče. Případný návrh technického řešení bude s Vámi konzultován a Vaše stanovisko jakožto vlastníka sousední nemovitosti bude nedílnou součástí listinné přílohy projektové dokumentace.

Ze současné úpravy podél Vaší nemovitosti lze soudit, že v minulosti nebylo nalezeno řešení na odvedení vody v nejužším místě uličního profilu. Zvýšená hrana přírodní nezpevněné krajnice do jisté míry supluje existenci obrubníku. Její odstranění nebo snížení by mělo za příčinu přivedení vody k základům Vaší nemovitosti. Na konci Vaší nemovitosti, v místě nového přístavku, kde to již prostorové uspořádání umožnilo, jsou mimo vozovku umístěny žlabovnice odvádějící vodu do kanalizace. Vozovka silnice byla opravena po dokončení výstavby D3. V současné době, dokud není úsek projekčně dořešen, není možno žádné stavební úpravy provést. Pracovníci SÚS JČK zde provedou údržbu stávajících žlabovnic, spočívající v jejich vyčištění, a opravu vtokového objektu.

S pozdravem

Mgr. Petr Soukup
vedoucí odboru